

УТВЕРЖДЕНО

Директор  
МАУ «ЦПКиО им. Ю.А. Гагарина»

Ж.С. Нургазинов  
25 декабря 2023г.

### ИЗМЕНЕНИЯ № 1

к Положению о порядке размещения нестационарных парковых объектов на территории  
МАУ «ЦПКиО им. Ю.А. Гагарина»

1. Приложение № 1. к Положению о порядке размещения нестационарных парковых объектов на территории МАУ «ЦПКиО им. Ю.А. Гагарина» изложить в следующей редакции:

#### «ПРОЕКТ ДОГОВОРА

#### купи-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта

г. Челябинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Муниципальное автономное учреждение «Центральный парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина» (МАУ «ЦПКиО им. Ю.А. Гагарина»), в лице директора \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Учреждение», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного паркового объекта \_\_\_\_\_ (далее – Объект) для осуществления

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных парковых объектов и объектов общественного питания на территории МАУ «ЦПКиО им. Ю.А. Гагарина»:

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам \_\_\_\_\_, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № \_\_, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_.

#### 2. Права и обязанности Сторон

##### 2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных парковых объектов на территории Учреждения;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных парковых объектов на территории Учреждения;

2.1.3. собрать контрольно-приемочную комиссию для установления соответствия нестационарного паркового объекта требованиям, указанным в договоре. В состав комиссии включается представитель Субъекта торговли.

##### 2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. Предоставить Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.2.2. В случае необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд Учреждения предоставить Субъекту торговли компенсационное место на резервном месте переноса НПО, предусмотренном согласно приложения № 1 к настоящему Договору.

##### 2.3. Субъект торговли имеет право:

2.3.1. досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, также нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение нестационарных парковых объектов на Учреждения.

2.3.2. на компенсационное место размещения Объекта на резервном месте переноса НПО, предусмотренном согласно приложения № 1 к настоящему Договору, если в период действия настоящего договора возникла необходимость освобождения места размещения Объекта для нужд Учреждения, предусмотренных подпунктом 2.4.19. настоящего договора и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НПО.

2.4. Субъект торговли обязан:

2.4.1. обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке контрольно-приемочной комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с Учреждением проекту в указанный срок;

2.4.2. своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;

2.4.3. использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм вывоза мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, правил пожарной безопасности и охраны труда, а также соблюдение Правил благоустройства города Челябинска;

2.4.6. при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01», «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Учреждения в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

2.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение нестационарных парковых объектов на Учреждения;

2.4.10. обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг и реализуемых товаров;

2.4.11. по требованию Учреждения проводить сверку оплаты и выполнения условий Договора;

2.4.12. не допускать прекращения торговой деятельности (оказание услуг) в Объекте на срок более 10 (десяти) дней подряд;

2.4.13. обеспечить представителям Учреждения, по первому требованию беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

2.4.14. возместить Учреждению убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земельного участка, на котором расположен Объект, экологической обстановки и невозможностью использования данного земельного участка в соответствии с его целевым назначением в результате своей хозяйственной деятельности. В случае допущения Субъектом торговли ухудшения качества земельного участка, на котором расположен Объект, нарушения природоохранных, санитарных, экологических норм, нарушений плодородия почвенного слоя данного земельного участка, Субъект торговли обязан за свой счет привести такой земельный участок в состояние, пригодное к использованию, в том числе провести его рекультивацию.

Субъект торговли также обязан возместить в полном объеме расходы и иные убытки, понесенные Учреждением, иными органами местного самоуправления, уполномоченными организациями и службами в связи с несоблюдением Субъектом торговли условий эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов, не допуском уполномоченных служб и (или) владельцев сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов для производства ремонта или ликвидации аварий;

2.4.15. письменно уведомить Учреждение об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического адреса в семидневный срок с момента такого изменения;

2.4.16. немедленно извещать Учреждение и соответствующие уполномоченные органы и организации об авариях или иных событиях, нанесших (или возможной угрозе нанесения) ущерб месту размещения Объекта, расположенным в месте размещения Объекта инженерным коммуникациям, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его повреждения;

2.4.17. заключить договоры, соглашения, получить необходимые документы, разрешения, требования о наличии которых установлены действующим законодательством, при осуществлении деятельности с использованием Объекта, нести соответствующие расходы и обязательства;

2.4.18. самостоятельно или с привлечением сторонних организаций, за счет собственных средств, охранять Объект и имущество, находящиеся на территории Учреждения;

2.4.19. Произвести вывоз Объекта, а также привести место размещения Объекта, на котором он был расположен, в первоначальное состояние в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, при условии предоставления Субъекту торговли альтернативного компенсационного места на резервном месте переноса НПО, если в период действия настоящего договора возникла необходимость освобождения места размещения Объекта для нужд Учреждения:

– ремонта и (или) реконструкции МАУ «ЦПКиО им. Ю.А. Гагарина» в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

– ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.4.20. До начала работы Объекта, на период действия настоящего Договора, за счет собственных средств, установить приборы учета электроэнергии и осуществить приемку в эксплуатацию комиссионно с представителем Учреждения.

Установленные приборы учета электроэнергии является собственностью Субъекта торговли. (указывается исходя из № лота Извещения).

2.4.21. Акт на оплату потребленной электроэнергии, выставляемый Учреждением, Субъект торговли обязуется забирать самостоятельно ежемесячно в период с 16 по 20 число текущего месяца в бухгалтерии Учреждения. (указывается исходя из № лота Извещения).

2.5. Учреждение по необходимости обеспечить Объект подключением электросетей и точкой подключения воды. (указывается исходя из № лота Извещения).

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы за размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, устанавливается в размере:

№	Период размещения	Сумма за период размещения, руб. (НДС не предусмотрен)	Срок оплаты
1.			

Плата за размещение Объекта начинает начисляться с периода, предусмотренного настоящим пунктом (при расчете применяется математическая операция – случайное округление (к ближайшему целому до десятых единиц, кратности 50)). Фактическое размещение Объекта с другой даты, не является основанием для не оплаты суммы, предусмотренной настоящим пунктом.

Плата за размещение Объекта включает в себя:

- плату за размещение Объекта;
- благоустройство территории Учреждения, уборка и вывоз мусора;
- водоснабжение Объекта (указывается исходя из № лота Извещения);
- электроснабжение Объекта (указывается исходя из № лота Извещения).

Плата за размещение Объекта не начисляется за срок не более 14 календарных дней переноса Объекта на компенсационное место.

3.2. Плата по Договору вносится Субъектом торговли отдельным платежным документом с указанием реквизитов Договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств на счет Учреждения, предусмотренный в разделе 7 настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты Субъектом торговли платежей, указанных в настоящем разделе, считается дата поступления денежных средств на счет Учреждения.

В случае, если Субъект торговли перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы по Договору и несет предусмотренную Договором ответственность.

3.4. В случае возникновения переплаты (вне зависимости от оснований возникновения) в период действия настоящего Договора указанная переплата Субъекту торговли не возвращается, а подлежит зачислению в счет будущих платежных периодов по настоящему Договору.

3.5. Оплата за потребленную электроэнергию, осуществляется на расчетный счет Учреждения, предусмотренный в разделе 7 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения акта, выставленного Учреждением, по тарифам действующим на данный период времени.

Показания прибора учета электроэнергии учитываются ежемесячно в период с 20 по 26 число текущего месяца (пункт 2.5. указывается исходя из № лота Извещения).

3.6. Сумма оплаты за водоснабжение Объекта включена в сумму платы, предусмотренной в пункте 3.1. настоящего раздела договора. ( указывается исходя из № лота Извещения).

3.7. В случае отсутствия подписи Субъекта торговли в акте выполненных работ/оказанных услуг, услуги/работы Учреждения по настоящему Договору считаются оказанными по истечении 10 (десяти) дней, с момента выставления данного акта, при условии отсутствия письменных возражений со стороны Субъекта торговли.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков перечисления платы по Договору Субъект торговли уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности по оплате за каждый день просрочки.

4.4. Субъект торговли несет ответственность перед Учреждением и третьими лицами:

4.4.1. За вред, причиненный в результате своих действий или виновного бездействия на территории Учреждения.

4.4.2. За любой вред, причиненный при работе Объекта на территории Учреждения.

4.5. Внесенные денежные средства в размере суммы за обеспечение исполнения настоящего Договора обеспечивают следующие обязательства по настоящему Договору:

1) надлежащее исполнение Субъектом торговли обязательств, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Договора;

2) надлежащее исполнение Субъектом торговли обязательств, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Договора (указывается исходя из № Лота Извещения);

3) надлежащее исполнение Субъектом торговли обязательств, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Договора (указывается исходя из № Лота Извещения).

Об удовлетворении требований за счет внесенных денежных средств на счет Учреждения, Учреждение обязано направить Субъекту торговли документ (претензию), подтверждающий факт наступления ненадлежащего исполнения Договора.

4.6. Учреждение вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные денежные средства во внесудебном порядке, без какого-либо дополнительного соглашения со стороны Субъекта торговли, в случае (случаях):

- если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного денежными средствами, обязательство не будет исполнено, либо будет исполнено ненадлежащим образом, в том числе не в полном объеме (размере);

- если к моменту расторжения Договора по соглашению сторон возникли основания для ответственности Субъекта торговли перед Учреждением в виде неустойки (штрафа, пени), либо взыскания убытков;

- в случае возникновения убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств и/или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору;

- в случае начисления Субъекту торговли неустойки (пени, штрафа);

- невыполнения Субъектом торговли обязательств по Договору по окончании срока действия Договора, если вследствие указанной просрочки Субъект торговли, исполнение Договора Субъектом торговли утратило интерес для Учреждения.

4.7. Возврат внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора денежных средств в полном размере осуществляется Учреждением на основании письма с указанными банковскими реквизитами при условии выполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме, с надлежащим качеством, и в сроки, установленные Договором. Возврат денежных средств в указанном случае производится в течение 5 рабочих дней с передачи Учреждению.

4.8. Уплаченное ранее Субъектом торговли обеспечение договора не возвращается в случаях:

- досрочного расторжения договора по инициативе Субъекта торговли;

- отказа Субъекта торговли от права на размещение Объекта;

- отказа Субъектом торговли перемещения с места размещения Объекта на компенсационное место на резервном месте переноса НПО.

#### **5. Расторжение договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Учреждение вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Субъектом торговли требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. невыполнение Субъектом торговли требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего Договора;

5.2.3. прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.4. наличие двух и более случаев реализации групп товаров (услуг), не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения объектов, либо выявление несоответствия Объекта в натуре типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

5.2.5. эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.2.6. непредъявление Объекта в течение установленного срока к приемке контрольно-приемочной комиссии;

5.2.7. несоответствие Объекта иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение нестационарных парковых объектов и объектов общественного питания на территории города Челябинска.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Учреждение направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Договор прекращается:

5.4.1. по окончании срока действия Договора;

5.4.2. в случае смерти Субъекта торговли – индивидуального предпринимателя (физического лица, если Субъект торговли утратил статус индивидуального предпринимателя);

5.4.3. в случае ликвидации Субъекта торговли - юридического лица;

5.4.4. в иных случаях, установленных законодательством.

5.5. В случае необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд Учреждения Субъекту торговли при его согласии, без проведения конкурентных процедур, предоставляется компенсационное место размещения Объекта на резервном месте переноса НПО, включенное в Схему, равнозначное по площади занимаемому месту размещения Объекта. При этом вносятся изменения в настоящий договор относительно компенсационного места размещения Объекта путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок действия ранее заключенного договора. Дополнительное соглашение направляется Субъекту торговли в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения Объекта и подлежит рассмотрению и подписанию Субъектом торговли в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения.

Субъект торговли своими силами и за свой счет перемещает Объект с места его размещения на компенсационное место не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

В случае не подписания договора относительно компенсационного места в указанные сроки договор подлежит расторжению Учреждением в одностороннем порядке.

## **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение сезонных нестационарных парковых объектов и объектов общественного питания на территории г. Челябинска.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

6.6. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта;

приложение № 2 - согласованный проект.

## **7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Приложение № 1 к договору купли-продажи права  
на размещение нестационарного паркового объекта  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Ситуационный план размещения Объекта

Приложение № 2 к договору купли-продажи права  
на размещение нестационарного паркового объекта  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Согласованный проект